

LA CONSTITUTION DU DOSSIER DE DECLARATION PREALABLE POUR UNE **EXTENSION**

Extension de **moins de 40 m²** ET
moins de 150 m² de surface de
plancher totale



Le dépôt de
votre demande
se fait **en mairie**
ou **via la**
plateforme
dédiée (voir au
verso). Aucun
dépôt n'est
accepté par
mail.

Le service
URBANISME est à
votre disposition
aux heures
d'ouverture de
la mairie.

05 34 27 22 03
urba@ville-pechbonnieu.fr

Le délai d'instruction

Le délai d'instruction
de votre dossier est
de **1 mois**, à partir
de la constitution du
dossier complet.

Si votre bien se situe
dans le périmètre
des Bâtiments de
France, ce délai est
porté à **2 mois**.

Pièces à fournir :

Formulaire **CERFA** n°13703*11

A remplir obligatoirement :

CADRE 1 – CADRE 2 – CADRE 3 – CADRE 4.1 – CADRE 4.2 – CADRE 8.

- Pour faciliter les échanges, penser à indiquer dans le CADRE 2 votre adresse mail et cocher la case.
- Les références cadastrales (page 5/13) sont à compléter si le projet porte sur plusieurs parcelles.
- Ne pas oublier de dater et signer dans la section 8 : **Engagement du (ou des) demandeurs**.

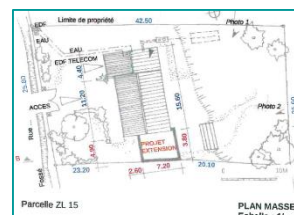
DP 1 – Plan de situation

Le plan de situation permet de situer votre terrain afin de savoir quelles règles d'urbanisme s'appliquent à votre projet.



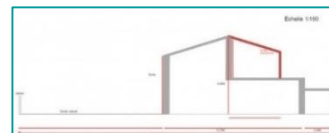
DP 2 – Plan de masse

Le plan de masse présente le projet positionné sur le terrain. Il permet de vérifier que les futures constructions respectent les différentes règles d'implantation, y compris par rapport aux constructions existantes, le cas échéant.



DP 3 – Plan de coupe

Le plan de coupe permet d'indiquer l'implantation de la construction par rapport au profil du terrain (le niveau du terrain naturel est à préciser).



DP 4 – Plan des façades et toitures

Doivent figurer les **4 façades** de la construction.

DP 6 – Insertion du projet

Ce document graphique permet d'apprécier comment le projet se situe par rapport aux autres constructions avoisinantes.



DP 7 – Document photographique de l'environnement proche

Ce document permet de situer le terrain dans l'environnement proche.

DP 8 – Document photographique dans le paysage lointain

Ce document permet de situer le terrain dans le paysage lointain.

Si votre terrain est situé dans le périmètre des Bâtiments de France :

DP 11 – Notice

La notice présente le projet (matériaux utilisés, couleurs...).

COMMENT DEPOSER SA DEMANDE ?



DEPÔT PAPIER

Je retire un dossier à l'accueil de la mairie de Pechbonnieu ou sur le site www.ville-pechbonnieu.fr (rubrique *Urbanisme et Environnement > Urbanisme > Déposer un dossier*)



Je remplis le formulaire et y joins les pièces graphiques nécessaires.



Je dépose mon dossier à la mairie de Pechbonnieu, dans la boîte aux lettres de la mairie ou par voie postale.



DEPÔT EN LIGNE

Je me rends sur <https://gnau27.operis.fr/coteauxbellevue/gnau>



Je clique sur le formulaire souhaité.



Je m'identifie via FranceConnect ou en créant un compte sur la plateforme.



Je suis les instructions de la plateforme pour déposer mon dossier.