



Pour retirer le  
formulaire de  
déclaration  
préalable et/ou  
pour consulter  
les règles  
d'urbanisme de  
la commune  
(PLU), le service  
URBANISME est à  
votre  
disposition, sur  
rendez-vous,  
aux heures  
d'ouverture de  
la mairie.

05 34 27 22 03

urba@ville-pechbonnieu.fr

## Le délai d'instruction

Le délai d'instruction  
de votre dossier est  
d'**un mois**, à partir  
de la constitution du  
dossier complet.

Si votre bien se situe  
dans le périmètre  
des Bâtiments de  
France, ce délai est  
porté à **2 mois**.

# LA CONSTITUTION DU DOSSIER DE DECLARATION PREALABLE POUR UNE EXTENSION

Extension de moins de 40 m<sup>2</sup> ET moins  
de 150 m<sup>2</sup> de surface de plancher totale

## Pièces à fournir :

### ☐ Formulaire CERFA n°13703\*07

→ A remplir obligatoirement :

CADRE 1 – CADRE 2 – CADRE 3 – CADRE 4.1 – CADRE 4.2 – CADRE 6.

→ Les références cadastrales (page 4/8) sont à compléter si le projet porte sur plusieurs parcelles.

→ La **déclaration des éléments nécessaires au calcul des impositions** (pages 7 et 8/8) est à remplir obligatoirement :

- Indiquer la surface de l'extension sur la première ligne du cadre 1.1 et indiquer « 0 » sur les deux autres lignes.
- Cocher « oui » dans le cadre 1.4.
- Ne pas oublier pas de dater et signer.

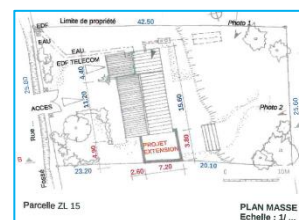
### ☐ DP 1 – Plan de situation

Le plan de situation permet de situer votre terrain afin de savoir  
quelles règles d'urbanisme s'appliquent à votre projet.



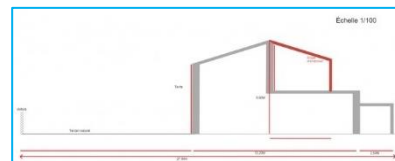
### ☐ DP 2 – Plan de masse

Le plan de masse présente le projet positionné sur le terrain. Il  
permet de vérifier que les futures constructions respectent les  
différentes règles d'implantation, y compris par rapport aux  
constructions existantes, le cas échéant.



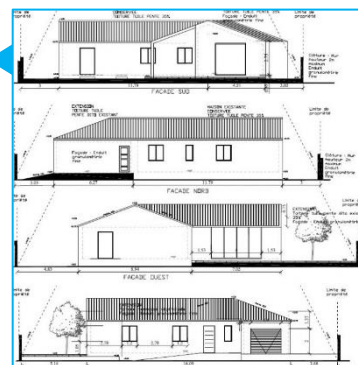
### ☐ DP 3 – Plan de coupe

Le plan de coupe permet d'indiquer l'implantation de  
la construction par rapport au profil du terrain (le  
niveau du terrain naturel est à préciser).



### ☐ DP 4 – Plan des façades et toitures

Doivent figurer les 4 façades de la construction.



### ☐ DP 6 – Insertion du projet

Ce document graphique permet d'apprécier comment le  
projet se situe par rapport aux autres constructions  
avoisinantes au paysage.

### ☐ DP 7 – Document photographique de l'environnement proche

Ce document permet de situer le terrain dans l'environnement proche.

### ☐ DP 8 – Document photographique dans le paysage lointain

Ce document permet de situer le terrain dans le paysage lointain.